



गोदरेज प्रॉपर्टीज ने बैंगलुरु में 1,450 से अधिक मकान बेचे

मुंबई। गोदरेज प्रॉपर्टीज ने बैंगलुरु में अपनी नई परियोजना में 2,000 करोड़ रुपये से अधिक में, 1,450 से अधिक पर्फैट के बिक्री की है। गोदरेज प्रॉपर्टीज ने सोमवार को शेष बाजार को दी सूचना में भवित्व कि उसने परियोजना के पहले चरण के पेशे होने के बाद 2,000 करोड़ रुपये से अधिक में पर्फैट बेचे। यह परियोजना 'बांका' बैंगलुरु के देवनाहाली में गोदरेज एमएसआर स्टी में स्थित है। इस परियोजना को अप्रैल 2025 में पेश किया गया था। कंपनी ने परियोजना के पहले चरण में 22 लाख से अधिक वर्ग फुट में बने 1,450 से अधिक पर्फैट की बिक्री की। गोदरेज प्रॉपर्टीज के एक अधिकारी का बताया कि इस टाउनशिप परियोजना को गोदरेज एमएसआर स्टी में लाख वर्ग फुट की एक विकास योग्य क्षमता है जिसे कंपनी अपने बाले वर्ग में बेचते की योजना बना रही है। गोदरेज देश के अग्रणी रियल एस्टेट डेवलपर में से एक है।

एम्बेसी ने करोड़ों की परियोजना के लिए भूस्वामी से की साझेदारी

- कंपनी बैंगलुरु में 18 एकड़ की आवासीय परियोजना विकसित करेगी

मुंबई। रियल एस्टेट कंपनी एम्बेसी डेवलपमेंट्स लिमिटेड ने बैंगलुरु में 18 एकड़ की आवासीय परियोजना विकसित करने के लिए एक भूस्वामी के साथ साझेदारी की है। बताया गया है कि यह परियोजना करीब 1,600 करोड़ रुपये की है। एम्बेसी डेवलपमेंट्स ने सोमवार को शेष बाजार को दी सूचना में भवित्व कि कंपनी ने बैंगलुरु के व्हाइटफॉल में 17.9 करोड़ रुपये के लिए सुखरुप विकास सम्बोधी (जेटी) पर हस्ताक्षर किए हैं। इस परियोजना में करीब 16 लाख वर्ग फुट बिक्री योग्य क्षेत्र होगा और इसमें लगभग 1,000 अपार्टमेंट होंगे। कंपनी अगले वित्त वर्ष 2026-27 में इस परियोजना को पेश करेगी। एम्बेसी के एक प्रमुख ऐसी जिसे कहा कि एक विकास योग्य रूप से अधिक में पर्फैट बेचते हैं। यह परियोजना 'बांका' बैंगलुरु के देवनाहाली में गोदरेज एमएसआर स्टी में स्थित है। इस परियोजना को अप्रैल 2025 में पेश किया गया था। कंपनी ने परियोजना के पहले चरण में 22 लाख से अधिक वर्ग फुट में बने 1,450 से अधिक पर्फैट की बिक्री की। गोदरेज प्रॉपर्टीज के एक अधिकारी का बताया कि इस टाउनशिप परियोजना को गोदरेज एमएसआर स्टी में लाख वर्ग फुट की एक विकास योग्य क्षमता है जिसे कंपनी अपने बाले वर्ग में बेचते की योजना बना रही है। गोदरेज देश के अग्रणी रियल एस्टेट डेवलपर में से एक है।

एलपीजी सिलेंडर की कीमतों में हो सकती है बढ़ोतारी



नई दिली। पश्चिम एशिया में बीच चल रहे संघर्ष का असर अब अमेरिकीयों की स्वीकृति तक पहुंच सकता है। बाजार के जानकारों का कहाँ कि अनेक बाले दिनों में एलपीजी सिलेंडर के भाव में बढ़ोतारी हो सकती है। इसका कारण भारत की एलपीजी आपूर्ति का बड़ा हिस्सा पश्चिम एशिया से आता है। भारत की आयात निर्भरता भारत अपनी कुल एलपीजी जलरूपों का लगभग 66 फीसदी आयात करता है, जिसमें से 95 फीसदी सऊदी अरब, यूरोप और कर्तर जैसे मिडिल ईस्ट देशों से आता है। ऐसे में क्षेत्रीय तावान से स्लाई चेन में स्लाइवर कारोबारी की आशंका गहरा गई है। एक रिपोर्ट के अनुसार एलपीजी सिलेंडर देशों के लिए ग्राम-प्रति-दिन 33 करोड़ परिवारों तक पहुंच चुका है। भारत के पास सिर्फ 16 दिन की एलपीजी स्टोरेज ताक है, जो इंपोर्ट टर्मिनलों, रिफाइनरियों और बॉटिलिंग प्लांट्स में रखी गई है। इससे एलपीजी अवधि की आपूर्ति बाधा रियलिटी को जटिल बना सकती है।

नई दिली। पश्चिम एशिया में बीच चल रहे संघर्ष का असर अब अमेरिकीयों की स्वीकृति तक पहुंच सकता है। बाजार के जानकारों का कहाँ कि अनेक बाले दिनों में एलपीजी सिलेंडर के भाव में बढ़ोतारी हो सकती है। इसका कारण भारत की एलपीजी आपूर्ति का बड़ा हिस्सा पश्चिम एशिया से आता है। ऐसे में क्षेत्रीय तावान से स्लाई चेन में स्लाइवर कारोबारी की आशंका गहरा गई है। एक रिपोर्ट के अनुसार एलपीजी सिलेंडर देशों के लिए ग्राम-प्रति-दिन 33 करोड़ परिवारों तक पहुंच चुका है। भारत के पास सिर्फ 16 दिन की एलपीजी स्टोरेज ताक है, जो इंपोर्ट टर्मिनलों, रिफाइनरियों और बॉटिलिंग प्लांट्स में रखी गई है। इससे एलपीजी अवधि की आपूर्ति बाधा रियलिटी को जटिल बना सकती है।

अमेरिका के ईरान पर हमले से कठ्ठा तेल और हो सकता है महंगा

- तेल की कीमतों में उछाल से देश के तेल आयात बिल में हो सकती है वृद्धि

नई दिली।

अमेरिका की ओर से ईरान के परमाणु टिकानों पर हमले के बाद वैश्विक स्तर पर तावान बढ़ गया है, जिससे भारत की कीमतें और बढ़ सकती हैं, जो किसी भी तेल की कीमतों और बढ़ चुकी हैं।

आमेरिकी कारोबारी सत्र में बेंचमार्क ब्लॉक रूड का प्लाईरस लगभग 77 डॉलर प्रति बैरल पर था और अब अमेरिकी के मध्य पूर्व संघर्ष में हस्तक्षेप करने के

कारण कच्चा तेल एक और उछाल के लिए तैयार है। माना जा रहा है कि मध्य पूर्व में व्यापक संघर्ष का सऊदी अरब, ईराक, कुवैत और यूरोप से अधिक पर असर पड़ सकती है, जो किसी भी तेल की कीमतों और बढ़ चुकी है।

शिपिंग पर भी असर पड़ सकता है क्योंकि हूंगी विद्रोहियों ने

पहले ही चेतावनी दी है कि अगर

अमेरिका ने ईरान पर हमला किया

तो वे जहाजों पर अपने हमले पिछे से चुका कर देंगे। भारत अपनी

कच्चे तेल की जरूरत का लगभग

85 प्रतिशत आयात करता है, और तेल की कीमतों में उछाल से देश के तेल आयात बिल में वृद्धि हो सकती है और मुद्रासंरक्षण की दर बढ़ सकती है, जिससे कीमतों में भारी वैश्विक संघर्ष में प्रत्यक्ष था। अभी तक तो जब तक को नुकसान पहुंच सकता है। विदेशी मुद्रा के बढ़े भैंसें पर आउटपॉर्ट के अधिक कच्चे तेल को बढ़ावा देने के लिए एक चौक प्लॉट्टर है। इस मार्ग से उछाल की कीमतों में भारी वैश्विक संघर्ष अपने देशों के लिए ग्राम-प्रति-दिन 33 करोड़ परिवारों तक पहुंच चुका है। भारत के पास सिर्फ 16 दिन की एलपीजी स्टोरेज ताक है, जो इंपोर्ट टर्मिनलों, रिफाइनरियों और बॉटिलिंग प्लांट्स में रखी गई है। इससे एलपीजी अवधि की आपूर्ति बाधा रियलिटी को जटिल बना सकती है।

एक रिपोर्ट के अनुसार, ईरान प्रतिदिन लगभग 3.3 मिलियन बैरल (एम्पीजीडी) कच्चे तेल को बढ़ावा देता है। इस बिल के बढ़े भैंसें पर अपने हमले पिछे से चुका कर देंगे। भारत अपनी

कच्चे तेल की जरूरत का लगभग

85 प्रतिशत आपूर्ति करता है, और तेल की कीमतों में भारी वैश्विक संघर्ष में प्रत्यक्ष था। अभी तक तो जब तक को नुकसान पहुंच सकता है। विदेशी मुद्रा के बढ़े भैंसें पर आउटपॉर्ट के अधिक कच्चे तेल को बढ़ावा देने के लिए एक चौक प्लॉट्टर है। इस मार्ग से उछाल की कीमतों में भारी वैश्विक संघर्ष अपने देशों के लिए ग्राम-प्रति-दिन 33 करोड़ परिवारों तक पहुंच चुका है। भारत के पास सिर्फ 16 दिन की एलपीजी स्टोरेज ताक है, जो इंपोर्ट टर्मिनलों, रिफाइनरियों और बॉटिलिंग प्लांट्स में रखी गई है। इससे एलपीजी अवधि की आपूर्ति बाधा रियलिटी को जटिल बना सकती है।

यह बाधा रियलिटी को जटिल बना सकती है। अब भारत की कीमतों में भारी वैश्विक संघर्ष में प्रत्यक्ष था। अभी तक तो जब तक को नुकसान पहुंच सकता है। विदेशी मुद्रा के बढ़े भैंसें पर आउटपॉर्ट के अधिक कच्चे तेल को बढ़ावा देने के लिए एक चौक प्लॉट्टर है। इस मार्ग से उछाल की कीमतों में भारी वैश्विक संघर्ष अपने देशों के लिए ग्राम-प्रति-दिन 33 करोड़ परिवारों तक पहुंच चुका है। भारत के पास सिर्फ 16 दिन की एलपीजी स्टोरेज ताक है, जो इंपोर्ट टर्मिनलों, रिफाइनरियों और बॉटिलिंग प्लांट्स में रखी गई है। इससे एलपीजी अवधि की आपूर्ति बाधा रियलिटी को जटिल बना सकती है।

यह बाधा रियलिटी को जटिल बना सकती है। अब भारत की कीमतों में भारी वैश्विक संघर्ष में प्रत्यक्ष था। अभी तक तो जब तक को नुकसान पहुंच सकता है। विदेशी मुद्रा के बढ़े भैंसें पर आउटपॉर्ट के अधिक कच्चे तेल को बढ़ावा देने के लिए एक चौक प्लॉट्टर है। इस मार्ग से उछाल की कीमतों में भारी वैश्विक संघर्ष अपने देशों के लिए ग्राम-प्रति-दिन 33 करोड़ परिवारों तक पहुंच चुका है। भारत के पास सिर्फ 16 दिन की एलपीजी स्टोरेज ताक है, जो इंपोर्ट टर्मिनलों, रिफाइनरियों और बॉटिलिंग प्लांट्स में रखी गई है। इससे एलपीजी अवधि की आपूर्ति बाधा रियलिटी को जटिल बना सकती है।

यह बाधा रियलिटी को जटिल बना सकती है। अब भारत की कीमतों में भारी वैश्विक संघर्ष में प्रत्यक्ष था। अभी तक तो जब तक को नुकसान पहुंच सकता है। विदेशी मुद्रा के बढ़े भैंसें पर आउटपॉर्ट क



घर की बालकनी में लगाए ये 4 पौधे, तो खुशबू से महक उठेगा आपका पूरा घर

घर को खुशसूरत बनाने के लिए लोग बहुत मेहनत करते हैं और अब आप अपने घर को खुशबू से भी महका सकते हैं। जी हाँ, अगर आप चाहते हैं कि आपका घर न केवल देखने में सुंदर हो बल्कि उसमें खुशबू भी फैले तो आपको अपनी बालकनी में कुछ सास पौधे लगाने चाहिए। इन खुशबूदार पौधों से ना केवल आपके घर की खुशसूरती बढ़ी, बल्कि इनकी महक से आपका मन भी प्रसन्न रहेगा। आइए जानते हैं, ऐसे चार खुशबूदार पौधों के बारे में जिन्हें आप अपनी बालकनी में लगा सकते हैं।

मोगरे का पौधा

अगर आप अपनी बालकनी में मोगरे का पौधा लगाते हैं, तो इसके फूलों की खुशबू पूरे घर में फैल जाएगी। मोगरे की

होती है कि यह किसी को भी आकर्षित कर सकती है। मोगरे का पौधा बालकनी में लगाने से आपके घर के हर कोने में उसकी खुशबू पहुंच जाएगी, चाहे वह मेन दरवाजा हो या पीछे का दरवाजा। इसकी खुशबू आपके घर को एक अलग ही माहोल देगी।

चमेली का पौधा

चमेली के फूलों की खुशबू बहुत ही मनमोहक होती है। जब आप अपनी बालकनी में चमेली का पौधा लगाते हैं, तो यह आपके पूरे घर को महकाने में मदद करता है। चमेली के फूलों की

महक आपके दिन का बेहतर बना सकती है और आपको ताजगी का अहसास करवा सकती है। इसे आप किसी सुंदर गमले में लगाकर अपनी बालकनी के किनारे पर रख सकते हैं। इस पौधे के फूलों से आपके घर में एक नई ऊर्जा और खुशबू का अहसास होगा।

रजनीगंधा का पौधा

रजनीगंधा के फूलों की खुशबू खासतौर पर रात के समय और भी ज्यादा तेज हो जाती है। रात के समय इसकी सुगंध इतनी ताजगी से भरी होती है कि आपको एक आरामदायक और सुखमय बना सकती है।

गुलाब का पौधा

गुलाब के फूलों की खुशबू बहुत ही लुभानी होती है। गुलाब का पौधा आपके घर की बालकनी में लगाए तो यह

है कि आपको एक आरामदायक और चैन की नीद आती है। रजनीगंधा का पौधा बालकनी में रखने के साथ-साथ आप इसे घर के अंदर भी रख सकते हैं। इस पौधे को छायादार जगह पर भी लगाया जा सकता है, और यह कम राशनी में भी अच्छी तरह से पनपता है। इसकी खुशबू आपके घर के वातावरण को शांति और सुखमय बना सकती है।

गुलाब का पौधा

गुलाब के फूलों की खुशबू बहुत ही लुभानी होती है। गुलाब का पौधा आपके घर की बालकनी में लगाए तो यह

न केवल आपके घर को महकाएगा, बल्कि घर की सुंदरता भी बढ़ाएगा। गुलाब के विभिन्न रंगों के फूल आपकी बालकनी को और भी खुशसूरत बना सकते हैं। गुलाब के फूलों की महक से पूरा घर महक उठेगा और यह आपकी हर एक सास में समा जाएगी। गुलाब का पौधा किसी भी प्रकार के मोरसम में बहुत अच्छे से पनपता है और यह आपके घर को ताजी से भर सकता है।

खुशबू का मानसिक और शारीरिक प्रभाव

इन पौधों की खुशबू आपके मूड़ को भी फ्रेश कर सकती है। इनकी महक से आपका मानसिक तनाव कम हो सकता है और एक सुखद महीने बन सकता है। जब आप इन पौधों के बीच बैठते हैं तो यह न केवल आपके घर को खुशबूदार बनाएंगे, बल्कि यह आपके जीवन में सकारात्मक ऊर्जा का संचार भी करेंगे। यह पौधे आपके घर में न केवल ताजगी और खुशबूरी लाते हैं, बल्कि आपके मानसिक और शारीरिक स्वास्थ्य को भी लाभ पहुंचाते हैं।

आप इन चार पौधों को अपनी बालकनी में लगाकर घर को न केवल खुशसूरत बना सकते हैं, बल्कि इनकी खुशबू से आपका मन भी शांत रहेगा। तो अपनी बालकनी में इन पौधों को लगाकर अपने घर को खुशबूदार बनाएं और हर दिन एक ताजगी का अनुभव करें।



अब मलाई से धी बनाना नहीं झँझट वाला काम, जानिए 2 मिनट की आसान ट्रिक

आज के समय में खाने-पीने की चीजों में मिलावट लेकर ज्यादा सजग होती हैं वो मलाई से घर का धी आम बात हो गई है। बाजार में मिलने वाला धी कितना शुद्ध है ये जानना मुश्किल हो गया है। इसलिए लोग अब कोशिश करते हैं कि जो धी घर पर बन सके, उसे घर में ही तैयार करें। खासकर महिलाएं जो शुद्धता की

हाल ही में एक ऐसी ट्रिक सामने आई है, जिससे सिर्फ 2 मिनट में धी निकाला जा सकता है वो भी बिना ज्यादा झँझट के।

कैसी मलाई लेनी चाहिए धी बनाने के लिए?

धी बनाने के लिए मलाई का सही होना सबसे जरूरी है। गीता धीधरी बताती है कि आपको 5 से 6 दिन पुरानी मलाई लेनी चाहिए। इससे ज्यादा पुरानी मलाई का इस्तेमाल न करें, क्योंकि इससे धी की गुणवत्ता प्रभावित हो सकती है। आप चाहें तो हर दिन दूध उबालकर थोड़ा ठड़ा करके फ्रिज में रखें, जिससे ऊपर एक अच्छी परत मलाई की जम जाती है। यही सबसे बढ़िया तरीका है ताजा मलाई इकट्ठा करने का।

मलाई को गर्म करने का सही तरीका

जब आपके पास पर्याप्त मलाई इकट्ठा हो जाए, तो उसे एक गहरे बर्तन में निकाल लें। अब इस मलाई को एक चम्पच से अच्छे से मिला लें ताकि जो भी गांठे बनी हों वो छाए जाएं। इसके बाद, मलाई को हल्का सा गर्म करें बिलकुल उतना जितना दही जमाने के लिए दूध गर्म किया जाता है। इसका मकसद है मलाई को थोड़ा मुलायम और तैयार करना।

अब लगाएं दही जमाने वाली ट्रिक

हाल ही में एक ऐसी ट्रिक सामने आई है, जिससे सिर्फ 2 मिनट में धी निकाला जा सकता है वो भी बिना ज्यादा झँझट के।

कैसी मलाई लेनी चाहिए धी बनाने के लिए?

धी बनाने के लिए मलाई का सही होना सबसे जरूरी है। गीता धीधरी बताती है कि आपको 5 से 6 दिन पुरानी मलाई लेनी चाहिए। इससे ज्यादा पुरानी मलाई का इस्तेमाल न करें, क्योंकि इससे धी की गुणवत्ता प्रभावित हो सकती है। आप चाहें तो हर दिन दूध उबालकर थोड़ा ठड़ा करके फ्रिज में रखें, जिससे ऊपर एक अच्छी परत मलाई की जम जाती है। यही सबसे बढ़िया तरीका है ताजा मलाई इकट्ठा करने का।

2 मिनट में मक्खन कैसे निकालें?

जब मलाई दही की तरह जम जाए, तब आपको ज्यादा मेहनत नहीं करनी। जमने के बाद इस दही में ठंडा पानी और बर्फ डाल दें। अब लड़की की मथनी (या रवी/चरणी) से इसे मर्खा करें। यद्यन रहे, आपको मिक्सर चलाने की कोई जरूरत नहीं पड़ेगी। सिर्फ 2 मिनट

मक्खन के बाद, मक्खन और छाँच अलग हो जाएंगे।

यह तरीका खास तौर पर गर्मियों के मौसम में बेहद फायदेमंद है क्योंकि इसमें ज्यादा रस आप बढ़ा सूखपक्के या चांदबलियां स्टाइल कर लें। वहाँ, अगर नेकलाइन ढीप है, तो सिंपल पैंटेंट और छोटे स्टर्डस भी काफी अच्छे लगते हैं। इसके अलावा, दोनों हाथों की चुड़ियों से भरने की गलती ना करें। एक हाथ में स्टेटमेंट कड़ा रखो, दूसरे में वॉच।

अब धी बनाने की बारी

मक्खन तैयार हो जाने के बाद अब आधिकरी स्टेप धी निकालने की है। मक्खन को एक गहरे बर्तन में डालें और धीमी आंच पर गर्म करें। थोड़ी ही देर में शुद्ध धी तैयार हो जाएगा, जिसे आप छाँच स्टोर कर सकती हैं। इस ट्रिक से बनाए गए धी को कोई पहचान नहीं।

मक्खन के बाद, मक्खन और छाँच अलग हो जाएंगे।

यह तरीका खास तौर पर गर्मियों के मौसम में बेहद फायदेमंद है क्योंकि इसमें ज्यादा रस आप बढ़ा सूखपक्के या चांदबलियां स्टाइल कर लें। वहाँ, अगर नेकलाइन ढीप है, तो सिंपल पैंटेंट और छोटे स्टर्डस भी काफी अच्छे लगते हैं। इसके अलावा, दोनों हाथों की चुड़ियों से भरने की गलती ना करें। एक हाथ में स्टेटमेंट कड़ा रखो, दूसरे में वॉच।

अब धी बनाने की बारी

मक्खन तैयार हो जाने के बाद अब आधिकरी स्टेप धी निकालने की है। मक्खन को एक गहरे बर्तन में डालें और धीमी आंच पर गर्म करें। थोड़ी ही देर में शुद्ध धी तैयार हो जाएगा, जिसे आप छाँच स्टोर कर सकती हैं। इस ट्रिक से बनाए गए धी को कोई पहचान नहीं।

मक्खन के बाद, मक्खन और छाँच अलग हो जाएंगे।

यह तरीका खास तौर पर गर्मियों के मौसम में बेहद फायदेमंद है क्योंकि इसमें ज्यादा रस आप बढ़ा सूखपक्के या चांदबलियां स्टाइल कर लें। वहाँ, अगर नेकलाइन ढीप है, तो सिंपल पैंटेंट और छोटे स्टर्डस भी काफी अच्छे लगते हैं। इसके

